**UMOWA NZP/ /2024**

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ………….. pomiędzy:

**Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A.** z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000110745, NIP 886-000-03-40, Regon 000288308, kapitał zakładowy i wpłacony 81 603 000,00 zł, którą reprezentuje:

……………– Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje usługę **monitorowania obiektów Spółki Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A. wraz z zapewnieniem- montażem, instalacją i utrzymaniem odpowiedniego systemu sygnalizacji, włamania i napadu wraz z podjazdami grup interwencyjnych.**
2. Obiekty i ich lokalizacja w Szczawnie-Zdroju:
3. Pijalnia Wód Mineralnych – ul. Kościuszki 23 (obiekt wpisany do rejestru zabytków),
4. Rozlewnia Wód Mineralnych – ul. Sienkiewicza 4,
5. Fitness Zdrój - zlokalizowany w Szpitalu Uzdrowiskowym z Oddziałem Sanatoryjnym „Dom Zdrojowy” – ul. Kolejowa 14 – wejście od strony ul. Ratuszowej (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
6. Budynek Dyrekcji – ul. Wojska Polskiego 6 (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
7. Budynek „Korona Piastowska” - ul. Wojska Polskiego 1 (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
8. Zakład Przyrodoleczniczy – Sienkiewicza 1 (obiekt wpisany do rejestru zabytków) w trakcie remontu
9. Budynek Cis – ul. Sienkiewicza 5.

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

Umowa obowiązuje od ………… r. do ………… r.

**§ 3**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać montażu instalacji systemu oraz utrzymać go w należytym stanie technicznym. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć obiekty sygnalizacją włamania i napadu, sygnalizacją pożaru, sygnalizacją monitoringu. Instalację należy wykonać w sposób estetyczny, zapewniający zachowanie estetyki obiektów, uwzględniając zabytkowy charakter obiektów (w Pijalni Wód Mineralnych montaż systemu bezprzewodowego), w szczególności:
2. montaż centrali telefonicznej i niezbędnych urządzeń sterujących,
3. montaż kamer,
4. zabezpieczenie pomieszczeń, holi, korytarzy czujkami ruchu z wideorejestracją,
5. zabezpieczenie okien na parterach, tarasach, balkonach i w miejscach łatwo dostępnych przed zbiciem szyb,
6. zabezpieczenie pomieszczeń optycznymi czujkami dymu (z wyłączeniem Pijalni Wód Mineralnych) w strategicznych punktach budynków,
7. podłączenie systemu do stacji monitorującej,
8. na żądanie Zamawiającego udostępnienie certyfikatów, świadectw kwalifikacyjnych zastosowanych urządzeń,
9. skutecznego reagowania w przypadku jakichkolwiek zdarzeń,
10. umożliwienie wejście Zamawiającemu do monitorowanych budynków poza godzinami pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego monitorowania systemu sygnalizacji, a w przypadku zaistnienia zagrożenia reagowania grupy interwencyjnej, w tym:
12. monitorowania w systemie ciągłym oraz śledzenie stanu zagrożeń,
13. utrzymywania stałej łączności z grupą interwencyjną,
14. natychmiastowego, każdorazowego reagowania grupy interwencyjnej w przypadku uruchomienia systemu,
15. natychmiastowego reagowania na sygnały alarmowe oraz uruchomienie właściwej procedury alarmowej poprzez zawiadomienie osób upoważnionych ze strony Zamawiającego, Policji i innych służb o zagrożeniach, zdarzeniach i czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektów oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb.
16. Wykonawca zobowiązuje się:
17. do otwierania i zamykania obiektów, rozbrajania i zazbrajania systemu alarmowego poprzez uprawnionych pracowników Wykonawcy w asyście osób upoważnionych ze strony Zamawiającego, w uzgodnionych godzinach (przed rozpoczęciem i po zakończeniu pracy),
18. do dokonywania obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz w celu wykluczenia awarii oraz sprawdzenie czy wszystkie pomieszczenia są odpowiednio zabezpieczone,
19. do natychmiastowego reagowania na sygnały monitoringu (nie później niż 10 minut od odebrania sygnału) oraz dokonania oględzin obiektu oraz sprawdzenia sygnalizacji i ustalenia przyczyny przekazania sygnału oraz powiadomienia o zdarzeniu wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
20. do bieżącej konserwacji systemu sygnalizacji włamania (nie rzadziej niż raz na kwartał) oraz innych urządzeń i sprzętu wykorzystywanego do świadczenia usługi,
21. do udostępnienie papierowych wyciągów z monitoringu przedstawiający godziny rozbrojenia i uzbrojenia systemu oraz potwierdzający przekazanie sygnałów alarmowych.
22. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni odpowiedni dostęp do obiektów w celu montażu, serwisowania oraz napraw systemu monitoringu, a także świadczenia usługi związanej z monitorowaniem obiektów określonych w § 1 ust.2 oraz obsługą Pijalni Wód Mineralnych.
2. Zamawiający przedstawi wykonawcy listę osób upoważnionych do wejścia do budynków wyszczególnionych w § 1 ust.2.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w zakresie obsługi systemu monitoringu z pierwszym dniem jej obowiązywania w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego. O zmianie tych godzin Wykonawca będzie każdorazowo informowany przez Zamawiającego odrębnym pismem.
2. Wykonawca ma obowiązek zamontować i uruchomić odpowiedni system, o którym mowa w § 3 ust. 1, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku niezamontowania lub nieuruchomienia systemu sygnalizacji w przewidzianym terminie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania tajemnicy w zakresie informacji pozyskanych w trakcie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, dotyczących m.in. danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W trakcie czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek kontrolować stan wyposażenia. W przypadku stwierdzenia usterek lub braków niezwłocznie przekazać informację Zamawiającemu.
5. W przypadku stwierdzenia braków w majątku Zamawiającego, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować wszystkie sygnały alarmowe i przekazywać Zamawiającemu na jego żądanie wyciąg z historii zdarzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa praz przepisów BHP i p-poż. przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej umowy, bezpieczeństwo oraz szkody powstałe z winy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników upoważnionych do wejścia do wyszczególnionych w § 1 ust.2 obiektów uzdrowiskowych.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy i odpowiedzialnymi za koordynowanie realizacji przedmiotu zamówienia jest:
2. ………………………………………
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego i odpowiedzialnymi za koordynowanie realizacji przedmiotu zamówienia są:
4. …………………………………………………………….
5. ……………………………………………………………
6. ……………………………………………………………
7. Przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w § 6 ust.2 są uprawnieni w uzasadnionych przypadkach do przekazywania informacji pracownikom Wykonawcy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne netto ………….. zł (słownie: ……………) + należny podatek Vat, w tym netto:
2. …………… - Pijalnia Wód Mineralnych- ul. Kościuszki 23
3. ……….….. – Rozlewnia Wód Mineralnych – ul. Sienkiewicza 4
4. …………… - Fitness Zdrój – ul. Kolejowa 14
5. …………… -Budynek Dyrekcji – ul. Wojska Polskiego 6
6. …….…….. – Budynek „Korona Piastowska” – ul. Wojska Polskiego 1,
7. ………….. – Budynek Zakład Przyrodoleczniczy – ul. Sienkiewicza 1.
8. ………….. budynek „Cis” – ul. Sienkiewicza 5
9. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania bez zastrzeżeń usługi objętej niniejszą Umową.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w ciągu 30 dni od dnia założenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
11. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury Vat bez podpisu Zamawiającego.

**§ 8**

**Odpowiedzialność i kary**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do zamawiającego jak i do osób trzecich i ich majątku, spowodowane działaniami lub zaniedbaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak i z tytułu zdarzeń losowych, w tym również za wypadki i szkody powstałe podczas realizowania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
2. za odpowiednie wykonanie prac, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych w ramach umowy,
3. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
4. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm,
5. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru,
6. za działania i zaniedbania, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia stosownych umów ubezpieczeniowych w pełnym zakresie realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
8. Strony postanawiają, że wszelkie koszty naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający ma prawo dowolnie często kontrolować jakość i należyte wykonanie usługi. W wypadku jakichkolwiek uchybień dotyczących jakości wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy sporządzi każdorazowo protokół będący podstawą do obniżenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każde uchybienie.
10. W przypadku nie usunięcia awarii i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy o fakcie tym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w stosownym piśmie.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy pozostałego do zrealizowania.
12. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z każdej płatności należnej Wykonawcy. Na potrącenie nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie o potrąceniu.
13. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

**Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
3. wykonania przez Wykonawcę czynności z naruszeniem warunków niniejszej umowy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie będącej podstawą odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może ponadto wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

**§ 10**

**Zapisy RODO**

* + - 1. Wykonawca jest Administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego w § 6 jako osób wskazanych do wzajemnych kontaktów związanych z wykonaniem umowy. Zamawiający jest Administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę w § 6 jako osób wskazanych do wzajemnych kontaktów związanych z wykonaniem umowy.
			2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy i niezbędnej współpracy w tej kwestii, i będą przekazane przez Strony umowy.
			3. W przypadku danych osób wskazanych przez strony umowy jako wskazanych do wzajemnych kontaktów związanych z wykonaniem umowy przetwarzane będą następujące kategorie danych: imię, nazwisko, dane kontaktowe.
			4. Podanie przez Strony danych osobowych osób wskazanych do wzajemnych kontaktów związanych z wykonaniem umowy jest niezbędne do zawarcia umowy.
			5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz operatorowi pocztowemu lub kurierowi w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
			6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przechowywane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wymagany przepisami prawa.
			7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
			8. Strony zobowiązują się do zapoznania osób, które zostały wskazane jako osób odpowiedzialnych za realizację umowy do zapoznania ich z treścią niniejszego paragrafu oraz spełnienia wobec nich obowiązku informacyjnego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy, przysługujących mu względem zamawiającego jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki w niej wymienione, w szczególności załącznik nr 1.
4. Wszelkie spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy, które nie mogą być rozwiązane przez strony polubownie, rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony oświadczają, że umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**