**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

**Usługa monitorowania obiektów Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A. wraz z podjazdami grup interwencyjnych**

Przedmiot umowy obejmuje:

1. Montaż i instalacje systemu monitoringu w obiektach określonych w umowie z wykorzystaniem materiałów zapewniających zachowanie estetyki obiektów, uwzględniającej ich zabytkowy charakter, w szczególności Pijalni Wód Mineralnych, ze szczególnym uwzględnieniem:
2. montaż centrali telefonicznej i niezbędnych urządzeń sterujących,
3. zabezpieczenie pomieszczeń, holi, korytarzy bezprzewodowymi czujkami ruchu,
4. zabezpieczenie okien na parterach, tarasach, balkonach i w miejscach łatwo dostępnych przed zbiciem szyb,
5. zabezpieczenie pomieszczeń optycznymi czujkami dymu (z wyłączeniem Pijalni Wód Mineralnych) w strategicznych punktach budynków np. kotłownie, strychy, korytarze,
6. montaż 1 szt. kamery monitorującej wewnątrz wejścia do budynku „Cis” wraz z oprogramowaniem,
7. podłączenie systemu do stacji monitorującej,
8. sporządzenie protokołu określającego montaż zabezpieczeń i miejsca lokalizacji, potwierdzony podpisami przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Utrzymanie w należytym stanie technicznym systemu sygnalizacji, dokonywanie przeglądów, nie rzadziej jak raz na kwartał, wymiana urządzeń, naprawa systemu.
10. System musi umożliwić:
11. ochronę przed włamaniem,
12. ochronę przed pożarem,
13. ochronę przed zaborem lub zniszczeniem wyposażenia i dokumentów,
14. stały nadzór nad obiektami.
15. Całodobowe monitorowanie, a w przypadku zaistnienia zagrożenia reagowanie grupy interwencyjnej, w tym:
16. monitorowanie w systemie ciągłym oraz śledzenie stanu zagrożeń,
17. utrzymywanie stałej łączności z grupą interwencyjną,
18. niezwłoczne powiadamianie przełożonych, osób upoważnionych ze strony Zamawiającego, Policji i innych służb o zagrożeniach i czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektów oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb.
19. Nadzór nad systemem sygnalizacji włamania powinien być wykonany przez uprawnioną osobę.
20. Wykonawca powinien korzystać z odpowiedniego sprzętu, gwarantującego właściwą jakość wykonywanej usługi.
21. Otwieranie i zamykanie obiektów przez uprawnionych pracowników Wykonawcy w asyście przedstawicieli Zamawiającego w uzgodnionych godzinach.
22. Rozbrojenie systemu alarmowego oraz wydanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego klucza do pomieszczeń, zazbrajanie obiektów i przyjmowanie kluczy od pracownika Zamawiającego.
23. Dokonywanie obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz w celu wykluczenia awarii oraz sprawdzenie czy wszystkie pomieszczenia są odpowiednio zabezpieczone.
24. Oznakowanie obiektów tabliczkami informującymi o monitorowaniu obiektu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Ponadto:

1. Pracownicy przewidziani do realizacji zadania muszą posiadać:
2. wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami prawa mającymi zastosowanie,
3. umundurowanie i wyposażenie w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. wyposażenie w telefony, latarki.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez sprawców naruszenia alarmu. W przypadku włamania i kradzieży Wykonawca ponosi odpowiedzialność od momentu uruchomienia alarmu (interwencja natychmiastowa).

Budynek „Zakład Przyrodoleczniczy”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzą m.in.: min. rejestrator + 3 kamery monitorujące budynek, 2 centrale alarmowe podłączona do stacji monitorującej, czujki ruchu wewnętrzne z wideorejestracją, czujki dymu.
2. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 2 razy w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych.
3. Dokonywanie obchodu wewnątrz budynku mając na uwadze skontrolowanie prawidłowość funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń oraz wykluczenie wtargnięcia na teren obiektu osób niepowołanych.
4. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Pijalnia Wód Mineralnych

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: centrala alarmowa podłączona do stacji monitorującej, instalacja bezprzewodowa, urządzenie sterujące, czujki ruchu z wideorejestracją, czujki zbicia szyby.
2. Detektory swym zasięgiem muszą obejmować każde wejście do obiektu, jak również okna znajdujące się w pomieszczeniach na parterze i I piętrze, ciągi komunikacyjne, w pomieszczeniach piwnicznych, gdzie znajdują się drzwi wyjściowe, jak również miejsca, które umożliwiłyby przedostanie osoby niepowołanej na teren obiektu.
3. Każda czujka powinna być identyfikowana w systemie alarmowym jako odrębna linia dozorowana i sparametryzowana z obsługą sabotażu.
4. Asysta grupy interwencyjnej przy zamykaniu przez pracowników drzwi wejściowych oraz dokonywanie obchodu wewnątrz obiektu mając na uwadze skontrolowanie prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń oraz wykluczenie awarii (np. pęknięcie rury, zalanie).
5. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 1 raz w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych, w szczególności mając na uwadze zabezpieczenie okien i drzwi.
6. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Budynek „Korona Piastowska”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: centrala alarmowa podłączona do stacji monitorującej, instalacja bezprzewodowa, urządzenie sterujące, czujki ruchu z wideorejestracją, optyczne czujki dymu.
2. Detektory swym zasięgiem muszą obejmować każde wejście do obiektu, klatki schodowe, pomieszczenia rehabilitacji.
3. Każda czujka powinna być identyfikowana w systemie alarmowym jako odrębna linia dozorowana i sparametryzowana z obsługą sabotażu.
4. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 1 raz w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych.
5. Dokonywanie obchodu wewnątrz obiektu minimum 1 raz dziennie mając na uwadze skontrolowanie prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń oraz wykluczenie awarii (np. pęknięcie rury, zalanie) i wtargnięcia na teren obiektu osób niepowołanych.
6. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Rozlewnia Wód Mineralnych

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: centrala alarmowa podłączona do stacji monitorującej, instalacja bezprzewodowa, urządzenie sterujące, czujki ruchu z wideorejestracją, czujki zbicia szyby, optyczne czujki dymu, sygnalizatory.
2. Detektory swym zasięgiem muszą obejmować każde wejście do obiektu, halę produkcyjną, pomieszczenie sprzedaży, pomieszczenie Koordynatora, magazyny, pomieszczenia archiwum.
3. Umieszczenie sygnalizatorów świetlnych na zewnątrz i wewnątrz budynku.
4. Każda czujka powinna być identyfikowana w systemie alarmowym jako odrębna linia dozorowana i sparametryzowana z obsługą sabotażu.
5. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 1 razy w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych.
6. Dokonywanie obchodu wewnątrz obiektu minimum 1 raz dziennie mając na uwadze skontrolowanie prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń oraz wykluczenie awarii (np. pęknięcie rury, zalanie) i wtargnięcia na teren obiektu osób niepowołanych.
7. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Fitness Zdrój w Sanatorium „Dom Zdrojowy”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: centrala alarmowa podłączona do stacji monitorującej, instalacja bezprzewodowa, urządzenie sterujące, czujki ruchu z wideorejestracją, optyczne czujki dymu.
2. Detektory swym zasięgiem muszą obejmować każde wejście do obiektu, klatki schodowe, pomieszczenia rehabilitacji.
3. Każda czujka powinna być identyfikowana w systemie alarmowym jako odrębna linia dozorowana i sparametryzowana z obsługą sabotażu.
4. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 1 raz w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych.
5. Dokonywanie obchodu wewnątrz obiektu minimum 1 raz dziennie mając na uwadze skontrolowanie prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń oraz wykluczenie awarii (np. pęknięcie rury, zalanie) i wtargnięcia na teren obiektu osób niepowołanych.
6. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Budynek Dyrekcji

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: centrala alarmowa podłączona do stacji monitorującej, instalacja bezprzewodowa, urządzenie sterujące, czujki ruchu z wideorejestracją, czujki zbicia szyby, optyczne czujki dymu, kamera monitoringu.
2. Detektory swym zasięgiem muszą obejmować pokoje, korytarze, w szczególności wejścia do budynku.
3. Każda czujka powinna być identyfikowana w systemie alarmowym jako odrębna linia dozorowana i sparametryzowana z obsługą sabotażu.
4. Dokonywanie obchodu wokół obiektu minimum 1 raz w ciągu doby, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych.
5. Dokonywanie obchodu wewnątrz obiektu minimum 1 raz dziennie mając na uwadze skontrolowanie prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych zabezpieczeń.
6. Kamera swym zasięgiem musi obejmować korytarz na parterze w okolicach wejścia głównego. Należy zamontować rejestrator zdarzeń z dyskiem twardym 2 TB do odczytu w dowolnym czasie na komputerze wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uzbrajanie systemu przez uprawnionych pracowników Wykonawcy w uzgodnionych godzinach.
8. Upoważnienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego do samodzielnego uzbrajania i rozbrajania systemu.
9. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

Budynek CIS

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. W skład instalacji systemu sygnalizacji wchodzi m.in.: kamera monitoringu.
2. Kamera swym zasięgiem musi obejmować korytarz na parterze w okolicach wejścia głównego. Należy zamontować rejestrator zdarzeń z dyskiem twardym 2 TB do odczytu w dowolnym czasie na komputerze wskazanym przez Zamawiającego.
3. Przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego informacji o zauważonych awariach i niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości w działaniu systemu.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**